遵义市第一人民医院遴选房屋、水电维修改造等设计单位工作方案

**一、总体要求**

1、参与遴选的设计单位必须遵循招标相关法律法规的规定参与遴选活动，因违反相关法律法规造成的后果招标单位概不负责。

2、参与遴选设计单位根据按下浮率进行报价。

3、各设计单位根据遴选要求自行制作文件，参加遴选单位需提供三份遴选响应文件，密封包装并加盖公章。

4、各设计单位制作的响应文件，必须于2022年  6 月   14 日 14：00 时前交**遵义市第一人民医院后勤部**   会议室（地址：**[遵义市汇川区凤凰北路98号](http://www.zunyihospital.com/hospital_navigation/)行政二区三楼308室**），过时则视为无效。

5、各设计单位在响应文件中所提供的资格证明文件、证明材料、签字等必须真实有效，如有伪造或不真实证件、材料而影响中选结果的，取消入选资格。

**二、评审办法**

采用综合评分法。经过遴选小组对每一家的遴选响应文件内容进行综合评分，遴选小组成员由本单位自行组建。

**三、遴选程序**

1、现场拆封各设计单位的遴选响应文件。

2.遴选小组对各参与遴选设计单位资格进行审查，资格审查合格的招标设计单位才能进入下步程序。

3、根据投标人的遴选响应文件进行综合评分，按照得分从高到低选取3家设计单位进入本院设计单位库。

4、宣布遴选结果。

**四、评分标准（总分100分）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 商务分  60分 | 设计项目负责人（负责与本院对接）  (10分） | 1、项目负责人取得注册建筑师执业资格证书的10分；  注：设计单位须按遴选文件要求提供佐证材料并加盖公章，项目负责人不得挂靠，需提供社保缴纳证明，未提供不得分。（从业年限证明材料自理） |
| 设计团队配备  （26分） | 1、5个及以上设计专职人员得5分，不足5人不得分，每增加一个得1分，满分10分；  2、配备设计人员中，具有以下执业资格证书的各得2分，不具备不得分，满分为16分。（执业资质扫描件加盖鲜章为证明材料）：一级注册建筑师、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师、注册公用设备工程师（给排水）、注册暖通空调工程师、注册公用设备工程师（动力）、注册电气工程师（供配电）、注册土木工程师（岩土）；  注：以上人员需提供社保缴纳证明。 |
| 设计业绩（10分） | 近3年以来开展的相关工程设计业绩（提供设计合同复印件加盖鲜章），1个业绩得1分，满分10分。 |
| 企业实力（14分） | 1、具备市政行业专业乙级及以上资质。   2、具备风景园林工程设计专项乙级及以上资质；      注：提供建设行政主管部门核发有效的乙级以上（含乙级）建筑行业设计资质证书扫描件并盖章。各得7分，满分14分. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 技术分  20分 | 设计服务方案  （10分） | 1、方案详尽，工作内容详实，逻辑性高，可靠性强，实施能力强：7-10分；      2、方案相对明确，工作内容详实，具有一定逻辑性、可实施性：3-7分；      3、方案简单，有一定工作内容说明，实施性不大：1-3分；      4、缺项不得分。 |
| 设计进度保证措施  （5分） | 1、进度措施合理性高，实施性强：4-5分；      2、具有一定进度措施安排，可实施：2-4分；      3、进度措施方案简单：0-2分；      4、缺项不得分。 |
| 设计质量保证措施  （5分） | 1、质量保证措施合理性高，实施强：4-5分；     2、具有一定质量保证措施安排，可实施：2-4分；     3、质量保证措施简单：0-2分；     4、缺项不得分。 |
| 价格分20分 | 20分 | 按国家计委建设部《关于发布<⼯工程勘察设计收费管理规定>的通知》（计价格[2002]10号）规定收费得15分，在规定标准的基础上每下浮1%得1分，满分20分。 |